

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
MUNICIPIUL PITEȘTI

Primar

NR. 15583 din 02 / 04 / 2025

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 266 din 02 / 04 / 2025

În scopul: MODERNIZARE strada MATEIAȘ ( TRONSON NEASFALTAT)

Ca urmare a cererii adresate de UAT MUNICIPIUL PITEȘTI prin CRISTIAN GENTEA, cu sediul în județul ARGEȘ, municipiul PITEȘTI, satul -, sector -, cod poștal -, VICTORIEI, nr. 24, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 15583 din 27/03/2025,

pentru imobilul ☒ teren și/sau ☐ construcții situat în județul ARGEȘ, municipiul PITEȘTI, satul -, sector -, cod poștal -, strada MATEIAȘ, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin CARTEA FUNCİARĂ 98450, 98715, NR. TOPO -, NR. CADASTRAL 98450, 98715,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pitești nr 113/1999, faza PUZ aprobată prin HCL 21 din 27/01/2011

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PITEȘTI.

Teren aparținând domeniului public al municipiului Pitești, conform HGR nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș,

.S-au prezentat extrasele de carte funciară pentru informare nr. 98450 (nr. cerere 27221/18.03.2025) și nr. 98715 (nr. cerere 27223/18.03.2025), fără înscrieri la sarcini.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: drum

Destinația stabilită conform PUG: UTR24 - ZLM, ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, PUG: UTR24 - ZLM\_H (LM+ISb)24, PUG: UTR24 - ZP P24a, ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE, PUZ: HCL 21 din 27/01/2011, Modificare si completare HCL nr. 21/2011 pentru aprobare PUZ zona Calea Campulung

Conform H.C.L. nr. 265/2002 terenul se află în zona C.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafață teren studiată: 3959 mp.

Accesul se realizează din str. Intrarea Nicolae Bălcescu.

Se solicită certificat de urbanism în scopul „MODERNIZARE STRADA MATEIAȘ (TRONSON NEASFALTAT)”.

Obiectivul de investiții „MODERNIZARE STRADA MATEIAȘ (TRONSON NEASFALTAT)” face parte din programul de investiții al municipiului Pitești pe anul 2025.

Lucrări propuse conform Temă de proiectare nr. 14688/24.03.2025, anexată:

- strada Mateiaș are o lungime de cca 270 m, cu lățimi variabile minime între cca 3,87 m și maxime de cca 9,00 m;

- starea carosabilului actual balastată;

- se vor realiza cu trotuare din asfalt acolo unde este cazul cu acces la proprietăți și cu respectarea normelor în vigoare;

- existența stâlpilor de iluminat parțial în zonă care se vor proteja cu borduri;

- realizarea unei canalizări pluviale pentru evacuarea apelor, conform soluție DALI;
- partea carosabilă se va executa din asfalt, în două straturi cu banzi de circulație și cu trotuare cu asfalt acolo unde este cazul;
- realizarea de racorduri la partea carosabilă pe cca 5-10 m cu străzile învecinate dacă este cazul;
- realizarea trotuarelor în funcție de realitatea din teren și a acceselor la proprietăți se vor proiecta cu respectarea normativelor în vigoare;
- carosabilul se va încadra cu borduri mari, lăsate în zona de acces auto și pietonal la proprietățile din zonă și în zona trecerilor de pietoni, astfel încât să se asigure accesul persoanelor cu dizabilități. Marcajele rutiere se vor trasa cu vopsea bicomponentă de grosime de min 3mm, culoare albă pentru trecerile de pietoni și pentru separarea benzilor cu menținerea circulației actuale;
- nu se va ridica nivelul străzii, asfaltul nou turnat va fi la nivelul actual al străzii pentru a preveni inundarea proprietăților riverane;
- capacele și plăcile prefabricate de la canalizarea existentă se vor ridica la cota carosabilului, se vor înlocui unde este cazul, iar capacele de gaze existente se vor ridica la nivelul străzii;
- se vor avea în vedere cotele rețelelor de utilități existente pentru cuprinderea unor eventuale lucrări de deviere și protejare a acestora;
- vor fi prevăzute indicatoare rutiere de circulație noi (dacă este cazul, avându-se în vedere păstrarea celor existente);
- nu vor fi afectate proprietățile private;
- molozul și pământul rezultat din săpături se va transporta la groapa de gunoi;
- dacă pe timpul execuției apar elemente neprevăzute, acestea vor fi analizate și rezolvate cu acordul proiectantului.

La elaborarea documentației se vor avea în vedere toate elementele prevăzute prin actele normative în vigoare și planul urbanistic care reglementează zona respectivă, conform certificatului de urbanism și avizelor solicitate prin acesta.

Proiectantul va stabili cerințele de calitate pentru care se va verifica proiectul conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Devizul general se va întocmi conform prevederilor legale în vigoare.

Se vor respecta prevederile Codului Civil.

Se vor convoca reprezentanții tuturor deținătorilor de rețele de utilități publice urbane, pentru localizarea exactă a acestora, la începerea și pe parcursul executării lucrărilor.

Lucrările propuse nu vor afecta spațiul verde înscris în Registrul spațiilor verzi aprobat prin H.C.L. nr.121/2023.

Proiectarea și executarea lucrărilor vor respecta prevederile legale și normele tehnice în vigoare, condițiile și recomandările impuse în avizele și studiile de specialitate. Se va prezenta proiect pentru canalizarea pluvială, dacă este cazul.

## REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT

- nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**"MODERNIZARE strada MATEIAȘ ( TRONSON NEASFALTAT)"**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

## OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia Pentru Protecția Mediului Argeș, Strada Egalității, nr. 50A, Pitești.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel(copie legalizată, copie cf. cu originalul);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) (2 exemplare originale)**

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) **Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☒ **alimentare cu apă - APĂ CANAL 2000 SA**

☒ **gaze naturale - DISTRIGAZ SUD REȚELE SA**

☒ **canalizare - APĂ CANAL 2000 SA**

☐ **telefonizare - ORANGE ROMÂNIA SA**

☒ **alimentare cu energie electrică - DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA**

☐ **salubritate**

☐ **alimentare cu energie termică - TERMOCALOR CONFORT SA**

☐ **transport urban**

☐ **Alte avize/acorduri**

d.2) **avize și acorduri privind:**

☐ **securitatea la incendiu**

☐ **protecția civilă**

☐ **sănătatea populației**

d.3) **Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

☒ **Poliția Municipiului Pitești – Biroul Circulație Rutieră**

☒ **Administrația Domeniului Public Pitești.**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

☒ **-Studiu geotehnic (+referat verificare)**

☒ **-Expertiză tehnică.**

☒ **-Verificatori proiecte atestați.**

☒ **Plan de situație pe suport topografic întocmit conform prevederilor legale în vigoare, vizat de OCPI Argeș și**

proces verbal de recepție O.C.P.I.

- ☒ Extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi  
☒ Lista și semnăturile proiectanților. Opis/borderou DTAC.

☐ e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- ☐ -  
☐ -  
☐ -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulata cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.

PRIMAR,  
CRISTIAN GENTEA

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,  
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUGĂRU

ARHITECT ȘEF  
ANDRADA TOADER-PASTI-DINI

Vizat serviciul juridic

*Popescu Radu*

REDACTAT,  
Popescu Radu

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea*

**Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

ARHITECT ȘEF

Vizat serviciul juridic

REDACTAT,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_ lei, conform Chitanței/O.P. nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ direct/prin poșta.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
MUNICIPIUL PITESTI  
MODERNIZARE STRADA MATEIAS  
SCARA 1:5000

JUDEȚUL ARGHES  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
PITESTI

ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 966 ...dir. 02.04.25

\*N. Apote Romane  
\*Arumbaru Pitești (Oraș Stejaru)

Normale Placenta Praevia

JUDEȚUL ARGEȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
PITEȘTI

ANEXA  
IA  
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 266 ... din 02 04 25


PLAN DE SITUAȚIE  
MUNICIPIUL PITEȘTI  
MODERNIZARE STRADA MATEIAS  
SCARA 1:1000



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 98450 Pitești

Nr. cerere	<b>27221</b>
Ziua	<b>18</b>
Luna	<b>03</b>
Anul	<b>2025</b>
Cod verificare 100187509631	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitești, Cartier Calea Campulung, Str Mateiaș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	98450	Din acte: 31.700 Masurata: 2.627	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41421 / 03/08/2017</b>		
Act Administrativ nr. 34276, din 26/07/2017 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. F/97668, din 02/08/2017 emis de PRIMARIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL PITEȘTI</b> , CIF:4317967, domeniul public		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

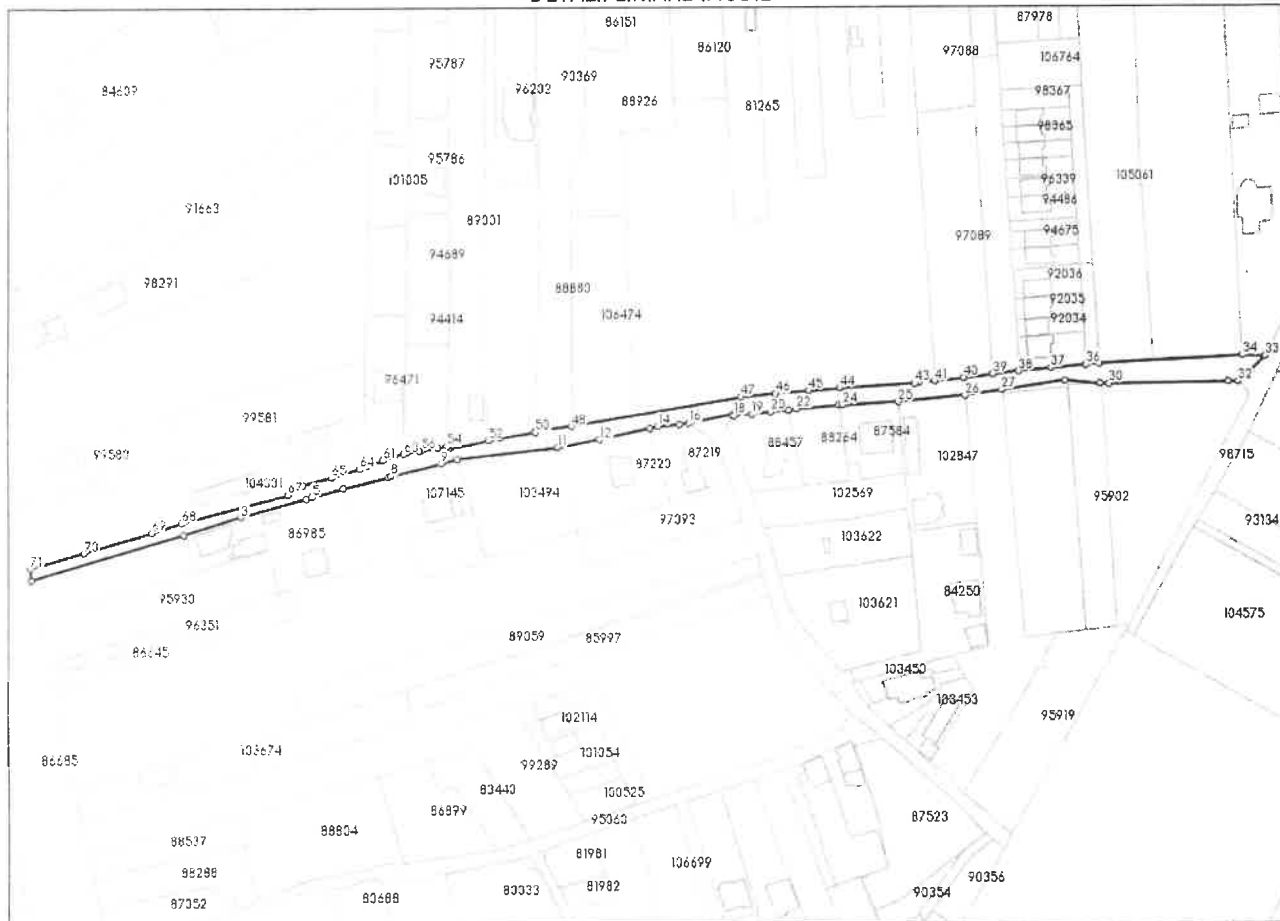
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
98450	Din acte: 31.700 Masurata: 2.627	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.627	-	-	-	carosabil

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	57.775	2	3	21.958	3	4	24.406
4	5	2.16	5	6	11.445	6	7	16.646
7	8	1.102	8	9	18.359	9	10	5.903
10	11	36.149	11	12	15.551	12	13	18.727
13	14	2.97	14	15	7.811	15	16	3.656
16	17	16.286	17	18	0.567	18	19	6.5
19	20	6.967	20	21	6.538	21	22	2.802

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	15.401	23	24	1.126	24	25	19.897
25	26	24.113	26	27	13.312	27	28	23.188
28	29	13.243	29	30	3.231	30	31	43.59
31	32	3.647	32	33	13.501	33	34	8.274
34	35	52.398	35	36	4.935	36	37	13.126
37	38	11.689	38	39	9.505	39	40	10.538
40	41	10.41	41	42	5.653	42	43	1.718
43	44	26.631	44	45	11.147	45	46	12.056
46	47	12.536	47	48	62.673	48	49	13.016
49	50	0.691	50	51	12.999	51	52	4.173
52	53	14.609	53	54	1.063	54	55	3.488
55	56	5.834	56	57	1.015	57	58	4.333
58	59	1.052	59	60	0.079	60	61	7.738
61	62	3.939	62	63	1.795	63	64	3.128
64	65	10.62	65	66	10.523	66	67	6.331
67	68	39.972	68	69	11.274	69	70	25.735
70	71	20.213	71	1	4.315			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
18-03-2025

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
ALINA-IULIANA DRAGOMIR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 98715 Pitești

Nr. cerere	27223
Ziua	18
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare  
100187509421



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitești, Cartier Calea Campulung, Str Mateiaș, tronson 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	98715	Din acte: 31.700 Masurata: 1.332	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>47365 / 05/09/2017</b>		
Act Administrativ nr. F/108143, din 30/08/2017 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 40311, din 01/09/2017 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL PITEȘTI</b> , CIF:4317967, DOMENIUL PUBLIC		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

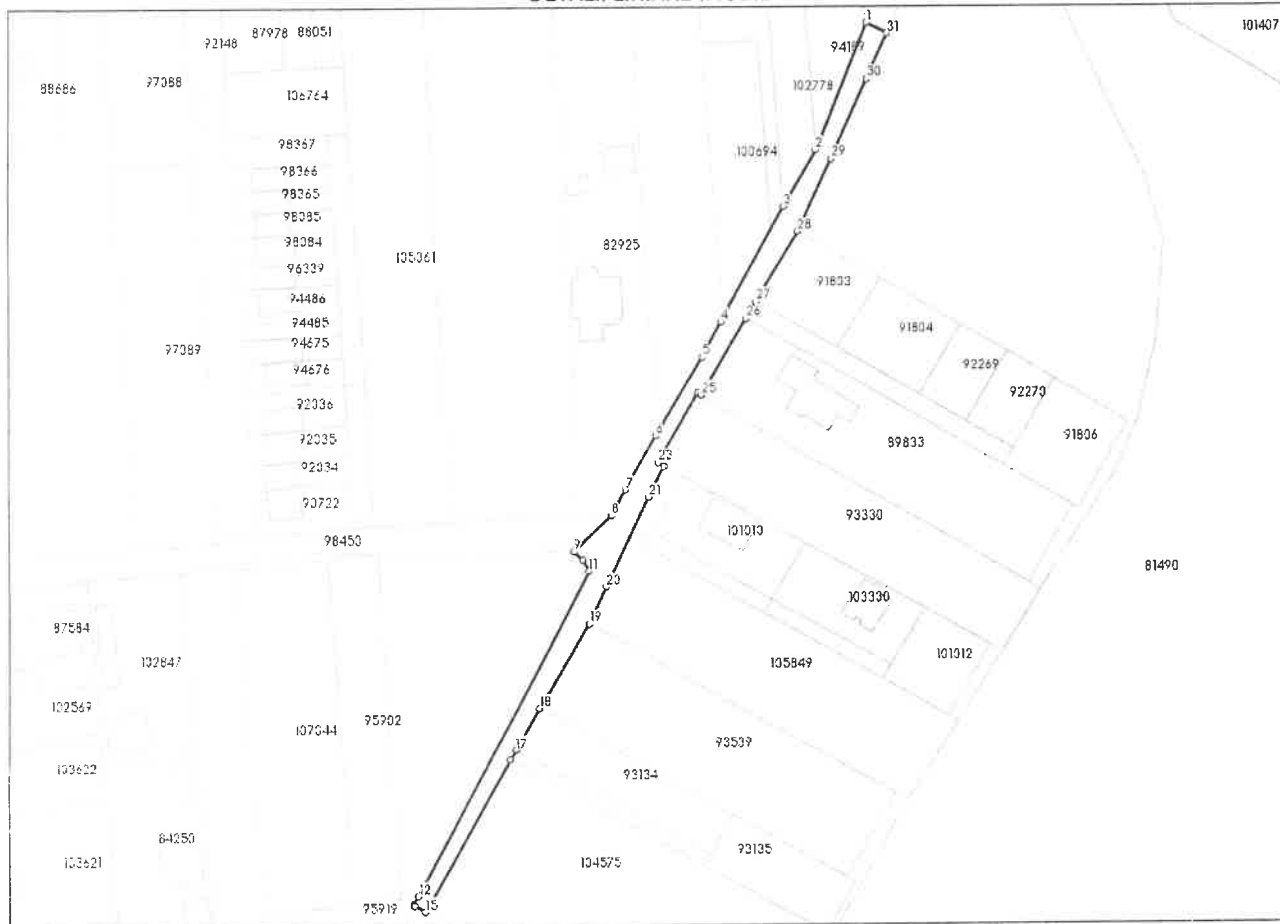
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
98715	Din acte: 31.700 Masurata: 1.332	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.332	-	-	-	carosabil

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.862
3	4	33.815
5	6	23.292
7	8	7.599
9	10	3.163
11	12	94.115

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	16.617
4	5	10.258
6	7	15.778
8	9	13.501
10	11	3.168
12	13	2.581

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	0.407
15	16	44.683
17	18	12.452
19	20	10.476
21	22	8.796
23	24	20.532
25	26	22.707
27	28	20.95
29	30	22.295
31	1	5.868

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	3.039
16	17	3.001
18	19	24.973
20	21	25.34
22	23	1.89
24	25	1.095
26	27	5.0
28	29	20.485
30	31	12.762

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
18-03-2025

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
NICOLETA SERBAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)